



MAREA RESIDENCES
COAST & CANAL LUXURY | EST. 2024

CANCÚN · QUINTANA ROO

Vivir donde
termina la tierra
y empieza el mar.

MAREA RESIDENCES

M A R E A

El mar no se mira desde aquí. *Se habita.*

Dos torres sobre una punta de arena, con el Caribe abierto de un lado y el canal navegable del otro. Ochenta y ocho residencias donde la terraza es tan casa como la sala, y donde el 86 % del terreno se queda en jardín, duna y agua.



Dos torres gemelas sobre
una punta de *arena*.

88

RESIDENCIAS

96^m

FRENTE DE PLAYA

86%

ÁREA LIBRE

Todo mira al *Caribe*.

Un predio en punta de 96 × 130 metros, con el mar abierto al oriente y un canal navegable al poniente. Las torres se desplantan sobre apenas el **14 % del terreno**: lo demás es jardín, duna, deck y agua.

El núcleo de circulaciones se recuesta contra la fachada poniente para que las cuatro residencias de cada nivel abran al mar, con terrazas continuas de 4.20 m en voladizo y cancelería de piso a techo.

TORRES	2
NIVELES	II
RESIDENCIAS POR NIVEL	4



UBICACIÓN

Entre el mar y la laguna.

El terreno remata en punta entre la playa y el canal: dos frentes de agua. El mar abierto al oriente; al poniente, la navegación interior, el acceso y el muelle.

CANCÚN, QUINTANA ROO

21.17 · -86.80

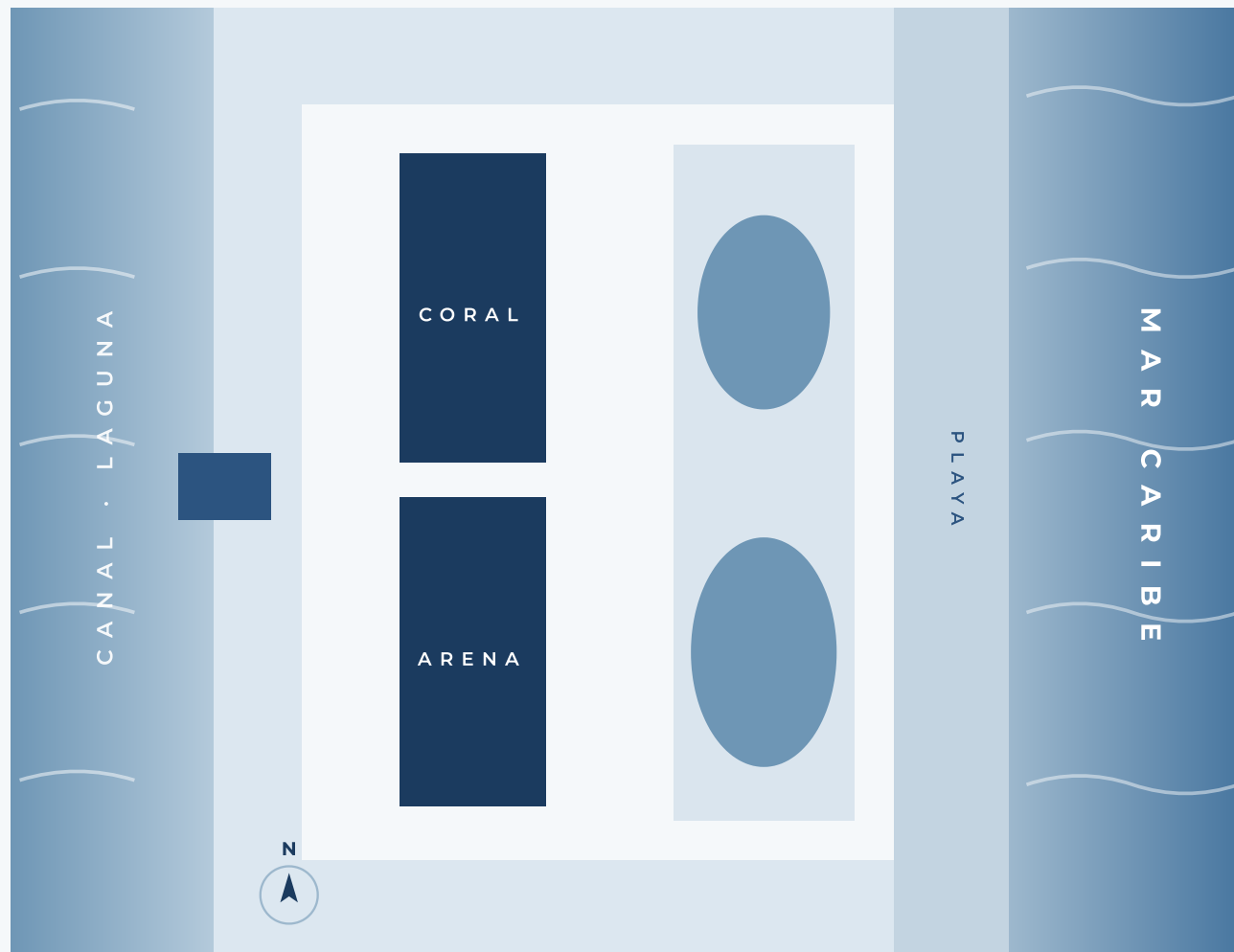
FRENTE DE PLAYA

96 m

SUPERFICIE DEL PREDIO

12,480 m²

UBICACIÓN



Todo el terreno es *amenidad.*

Deck de piedra caliza, dos albercas de forma libre, jardín de duna nativa y el andador que baja directo a la playa.

ÁREA LIBRE	86 %
DECK	3,020 m ²
JARDÍN Y DUNA	5,100 m ²
ESPEJO DE AGUA	590 m ²





AMENIDADES

Dieciocho maneras de no *salir*.

Alberca principal

Alberca norte

Jacuzzi

Palapa bar

Cabañas y camastros

Deck de asoleadero

Andador a la playa

Cancha de pádel

Gimnasio

Spa

Salón de usos múltiples

Coworking

Kids club

Plaza jardín con fogata

Asadores

Muelle sobre el canal

Malecón perimetral

Lobby de doble altura



LAS RESIDENCIAS

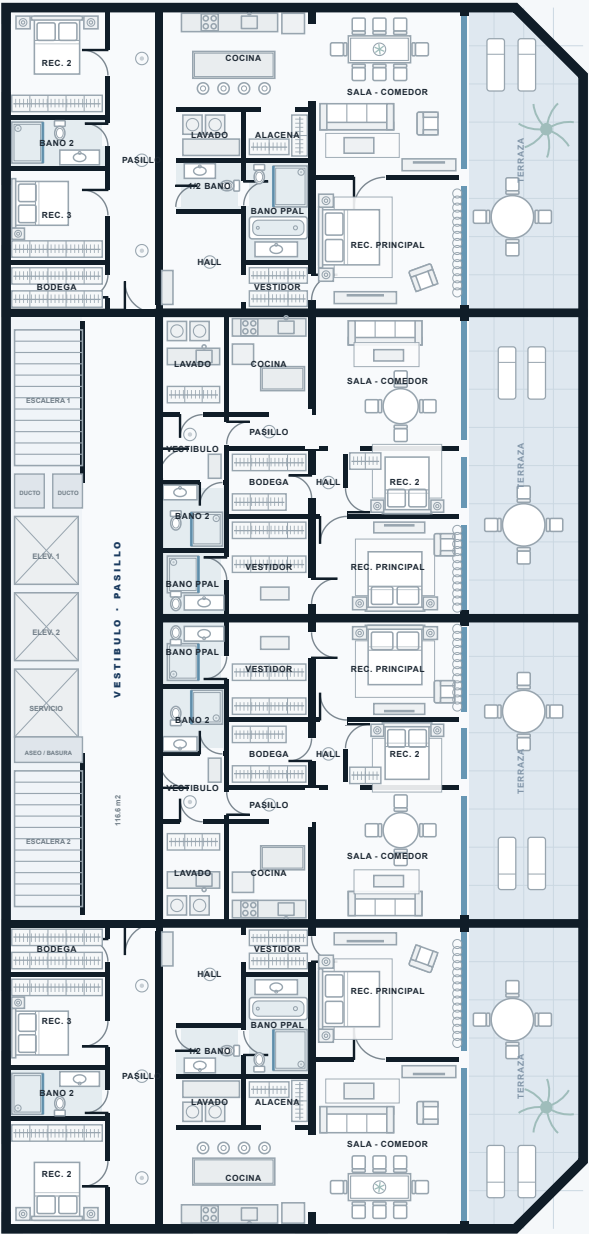
La terraza es
otra *habitación*.

LAS RESIDENCIAS

Cuatro residencias por nivel, todas al *mar*.

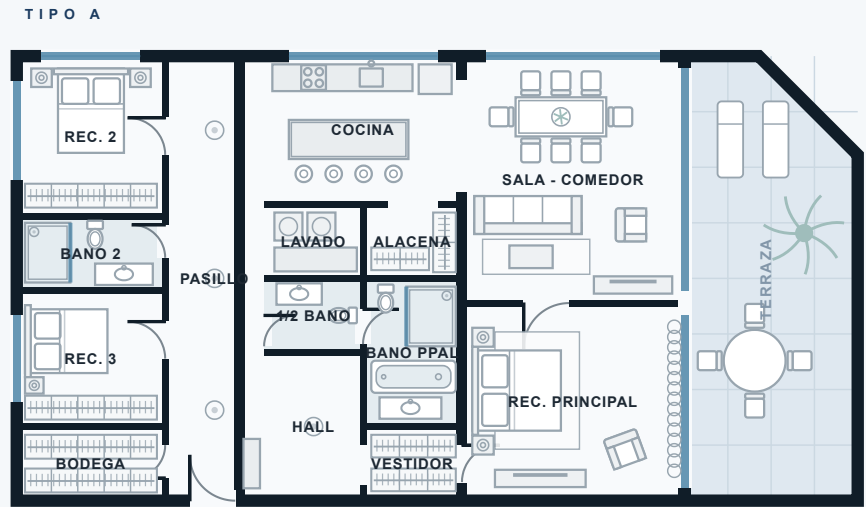
Dos unidades de extremo con luz por tres fachadas, y dos centrales flanqueando el núcleo. El pasillo común no toca la fachada oriente en ningún punto: el mar es de las casas, no del corredor.

TIPO A · EXTREMOS	3 rec.
TIPO B · CENTRALES	2 rec.
TERRAZA EN VOLADIZO	4.20 m
ALTURA LIBRE	2.70 m



TIPO A

Tres recámaras
de *extremo*.



INTERIOR

175.0 m²

TERRAZA

42.5 m²

TOTAL

217.4 m²

TIPO A

10

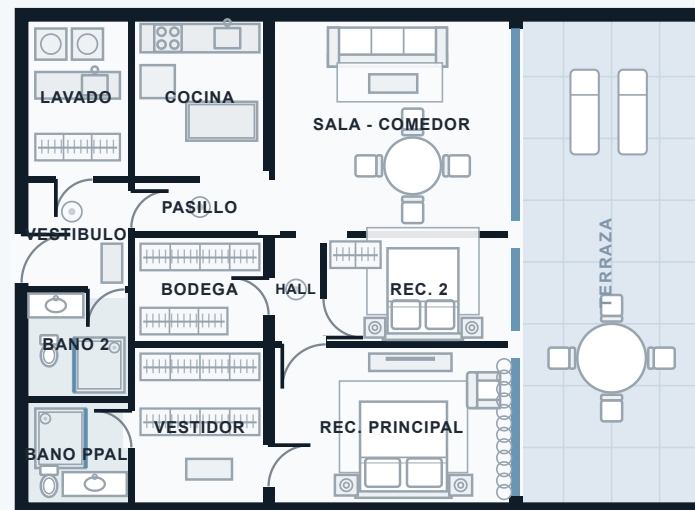




TIPO B

Dos recámaras
frente al *mar*.

TIPO B



INTERIOR

116.6 m²

TERRAZA

45.4 m²

TOTAL

162.0 m²

TIPO B

11



BAÑO PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



COCINA Y COMEDOR



SALA Y TERRAZA



VESTIDOR

PENTHOUSES

Ocho, con el cielo de *propiedad*.

Cuatro por torre, en el nivel 11, con escalera privada a su propio roof garden: pérgola de madera, jacuzzi y alberca.

4

RECÁMARAS · PH-A

325 m²

SUPERFICIE TOTAL

107 m²

ROOF GARDEN

PENTHOUSES

Cuatro maneras de quedarse.

88

RESIDENCIAS EN TOTAL

TIPO A

217.4 m²

Extremos norte y sur, luz por tres fachadas.

3 recámaras · 2½ baños

INTERIOR	175.0 M ²
TERRAZA	42.5 M ²

40

UNIDADES

TIPO B

162.0 m²

Centrales, con la terraza entera volcada al mar.

2 recámaras · 2 baños

INTERIOR	116.6 M ²
TERRAZA	45.4 M ²

40

UNIDADES

PH - A

324.7 m²

Nivel 11, escalera privada a roof garden propio.

4 recámaras

INTERIOR	217.4 M ²
ROOF	107.3 M ²

4

UNIDADES

PH - B

243.0 m²

Nivel 11, roof garden con alberca y pérgola.

3 recámaras

INTERIOR	162.0 M ²
ROOF	81.0 M ²

4

UNIDADES

Superficies indicativas, sujetas a proyecto ejecutivo. Cada residencia incluye dos cajones de estacionamiento y bodega.



MAREA RESIDENCES
COAST & CANAL LUXURY | EST. 2024

Conoce el proyecto *completo.*

Recorre el masterplan interactivo, las plantas por nivel y la galería de renders. Un asesor te comparte precios y planes de pago.

CONTACTO

WhatsApp +52 222 320 9138

Cancún, Quintana Roo · 21.170507, -86.804953

Documento de carácter informativo. Las plantas son una propuesta derivada de los renders del proyecto; superficies y acabados son indicativos y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes son representaciones artísticas.

